



MAIRIE
DE
NEYDENS
HAUTE-SAVOIE
74160

COMPTE-RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 7 MAI 2013

Nombre de Conseillers en exercice :	14
Nombre de Présents :	7
Nombre de Votants :	11
Date de Convocation du Conseil Municipal :	3 avril 2013

PRESENTS :

Monsieur Jean VERDEL, Maire
Madame Christine LAMOUILLE, Adjointe
Monsieur René TAGAND, Adjoint
Mesdames Caroline LAVERRIERE, et Christine GUERRET Conseillères Municipales,
Messieurs Laurent BAUDET, et Yves FELIX, Conseillers Municipaux.

ABSENTS EXCUSES

M. Michel BUZENET donne pouvoir à Monsieur
M. Roger GUILLON donne pouvoir à Monsieur René TAGAND
Madame Pascale BULLAT-DESPRES donne pouvoir à Madame Caroline LAVERRIERE

ABSENTS

Madame Karine LACHENAL, Messieurs Gilbert FOUVY, Monsieur Eric VILAIN, Joël CHAUTEMPS

Madame Caroline LAVERRIERE a été élue secrétaire de séance.

Après appel des présents, il s'avère que le nombre de conseillers municipaux présents est de sept et que ce nombre est insuffisant pour délibérer : le conseil municipal ne peut délibérer valablement que lorsque la majorité de ses membres en exercice (14) est présente, soit huit conseillers.

Monsieur le Maire indique que le conseil sera de nouveau convoqué le mardi 14 mai 2013, à 18h00 en mairie et précise qu'il pourra alors délibérer sans conditions de quorum. Il propose à l'assemblée de débattre des chapitres "Informations" et "Questions diverses" de l'ordre du jour.

I. Délibérations

Pas de délibérations.

II. Informations

1°) ZAC des Envignes

Zone Z2 :

Un riverain nous signale que des véhicules de type 4x4 empruntent le sentier pédagogique la nuit et causent des dégâts. Un dispositif dissuasif sera amis en place.

Zone de Cervonnex

Proposition d'installation du groupe SAMSE sur la zone de Cervonnex sur la commune de Neydens. Monsieur le Maire avait rencontré M. Budan, vice-président chargé de l'économie il y a quelques semaines pour aborder la question de l'aménagement de Cervonnex et il n'avait pas évoquée cette demande d'implantation.

Résumé des remarques des conseillers :

- ce secteur est en zone 2AU et nécessite donc une révision simplifiée du PLU pour être aménagé
- la prise en charge de la viabilisation (voiries, les aménagements et des charges (balayage, voirie, déneigement, éclairage, entretien paysager, etc ...) n'a pas été abordée.
- le respect des procédures d'aménagement (Amendement Dupont, loi sur l'eau ...) n'a pas été évoqué.
- La question du chemin rural du Plot n'a pas été pris en compte
- quel est l'intérêt pour la commune si avec la fiscalité professionnelle unique est mise en place ?
- est-il opportun d'aménager un dépôt de matériaux en vitrine de la RD 1201 ?
- pourquoi la boîte à outils n'est-elle pas délocalisée sur ce site ?

2°) Voirie

Route de la Chapelle

La pose d'un caniveau est en cours côté Archamps pour limiter l'érosion continue de la bordure de la chaussée.

Aménagement du Chemin Neuf

Les travaux de finition se poursuivent avec la plantation des arbustes dans le jardin du presbytère. La mise en place de la signalisation horizontale sur la RD 178 doit être réalisée fin mai.

Aménagement du Carrefour des Mouilles

Les travaux ont débuté le 29 avril 2013. Une voirie provisoire sera mise en place. Sur la parcelle « La Mouilleuse » afin de permettre la réalisation du passage inférieur et du collecteur d'eaux pluviales. La croix des Mouilles sera déposée et replacée à la fin des travaux, après restauration.

Bilan de la réunion publique du 26 avril : une explication du projet, de la déviation et du phasage des travaux.

Le volet paysager prendra en compte la protection contre les nuisances sonores engendrées par le fort trafic de la RD 1201. Une première séance de travail est prévue le mercredi 15 mai sur le chantier.

Plan général de circulation

Pour améliorer les déplacements dans la commune, il faudra faire un inventaire des besoins, fixer des priorités de travaux et arrêter un calendrier :

- Route de Neydens / Chef lieu
- Chemin de la Creuse
- Route des Mouilles
- Chemin de Cire
- Route de la cote debout
- Ancienne route des Mouilles
- Route de la Chapelle
- Route de la Celle
- Route de Pré d'Athenay
- Route de Mouvis
- Route de la Salette
- RD1201 entre la route de Mouvis et le carrefour des Mouilles
- Chemin du Stade
- Chemin de l'Orée du Bois
- etc.

Séance SYANE

Une proposition de diagnostic et un plan d'action sur l'ensemble de l'éclairage public de la commune.

3°) Urbanisme

Monsieur René TAGAND donne le récapitulatif des documents instruits du 09 avril au 07 mai

Numéro	Pétitionnaire	Description du projet	Arrêté
DECLARATIONS PREALABLES			
074 201 13 A0010	MME ALFAYA	Piscine 92, Clos les Chênes B 1588	FAVORABLE
074 201 13 A0013	MOSCHELLA Catia	Aménagement de combles 82, Chemin des Sources	FAVORABLE
074 201 12 A0014	GONZALES José	Véranda 141, chemin du Stade 1793-1794	FAVORABLE
074 201 13 A0016	MAUGERY Christian	Clôture 32, Clos des Envignes	FAVORABLE
PERMIS DE CONSTRUIRE			
074 201 11 H0004 -01	M ROGUET SEBASTIEN	Modification façade Chemin de la Celle	FAVORABLE
074 2012 12 H0026	M BLANC ET MME GALAN	Route de la creuse Maison individuelle	FAVORABLE

Le point sur les négociations foncières :

- Chemin du Stade : en cours
- Chemin de la Ferme d'Enex : attente convocation Notaire
- Chemin de Verrières : attente convocation Notaire
- Chemin de Fillinges : dossier terminé
- Cession Labhart : croix de Verrières : attente convocation Notaire
- Chemin Neuf / Bussat Jean : négociations en cours
- Chemin Neuf / Hameau des sources / Excoffier : négociations en cours
- Chemin de l'Aire : acquisition parcelle de 352 m² le long de la RD1201

4°) Finances

- Le montant du FC TVA 2013 : 49 659 € (TVA récupérée sur les travaux d'il y a deux ans), soit + 2619,50 € par rapport au montant prévu au budget.
- Une demande de subvention sur les amendes de police est en cours pour l'aménagement du chemin Neuf (RD 178) (arrêts Transports en commune, circulations douces, etc.)

6°) Bâtiments

- Agrandissement cantine : Mr FATRAS doit présenter prochainement un projet
- Nouvelle école : projet en cours au CAUE

7°) Espace Rural – CCAF

Séance de travail prévue le 22 mai à 18h.

8°) Communauté de Communes

SCOT : Une demande de modification du potentiel de consommation foncière pour la commune de Neydens a été faite en se basant sur les engagements pris par la Communauté de Communes du Genevois dans le cadre du PACA : 2 ha + 7 ha.

9°) Vie scolaire

Le nouveau règlement du service périscolaire est : approuvé à l'unanimité.

Réforme des rythmes scolaires dans le premier degré :

Monsieur l'inspecteur d'académie nous adresse un courrier pour valider le report de la mise en place de la réforme des rythmes scolaires en septembre 2014.

III°) Questions diverses

Classement de la commune :

La commune, par délibération, pourrait être classée « commune touristique ». Cette procédure sera débattue lors d'un prochain conseil.

Rencontre avec les élus de Beaumont :

Une rencontre est prévue le 11 juin, l'occasion d'une séance commune.

Rappel des dates des prochains conseils municipaux :

Mardi 4 juin 2013	à 20 heures
Mardi 9 Juillet 2013	à 20 heures
Mardi 6 Aout 2013	à 20 heures
Mardi 3 septembre 2013	à 20 heures
Mardi 8 octobre 2013	à 20 heures
Mardi 5 novembre 2013	à 20 heures
Mardi 3 décembre 2013	à 20 heures

Neydens, le 10 mai 2013

Le Maire, Jean VERDEL

